

	INSTRUCCIÓN DE TRABAJO	I-CMI-04
	Trabajos de Albañilería y Pintura	Rev.01
		Fecha de emisión
		23/may/2024

1. OBJETIVO

Contar con una herramienta esquematizada para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura de la Agencia, con la finalidad de mantenerlas en óptimas condiciones.

2. ALCANCE

Aplica para el personal que conforma las cuadrillas de trabajo de infraestructura responsable de realizar trabajos de albañilería y pintura a cargo de la Gerencia de Conservación y Mejoramiento a la Infraestructura.

3. TÉRMINOS O DEFINICIONES

- 3.1. **Agencia:** Agencia Metropolitana de Bosques Urbanos del Área Metropolitana de Guadalajara.
- 3.2. **Cuadrilla de infraestructura:** Equipo de trabajo integrado por personal operativo conformado por Supervisores y Operadores de Generales, Auxiliares y Chóferes para realizar trabajos de mantenimiento a la infraestructura, en los diferentes bosques urbanos.
- 3.3. **Encargado de cuadrilla:** Líder de cuadrilla que da indicaciones diarias de trabajo a su cuadrilla correspondiente.

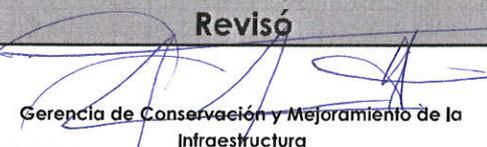
4. REFERENCIAS

- 4.1. **NOM-004-STPS-1999:** Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo.
- 4.2. **NOM-009-STPS-2011:** Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura.
- 4.3. **NOM-017-STPS-2008:** Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
- 4.4. **NOM-027-STPS-2008:** Actividades de soldadura y corte - Condiciones de seguridad e higiene.
- 4.5. **NOM-029-STPS-2011:** Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad.
- 4.6. **NOM-033-STPS-2015:** Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.

5. INSTRUCCIONES

5.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 5.1.1. Los trabajos de mantenimiento preventivo de albañilería y pintura son realizados conforme al procedimiento de **Mantenimiento preventivo a la infraestructura P-CMI-01 P-CMI-01** en las fechas establecidas en el **Programa de mantenimiento**

Elaboró	Revisó	Autorizó
 Jefatura de Servicios Generales	 Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Administrador General

Paseo del Torreón 2130. Col. Colinas de San Javier.
 C.P. 44660 Guadalajara, Jalisco, México.
 Tel:3396888595.

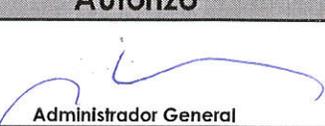
	INSTRUCCIÓN DE TRABAJO	I-CMI-04
	Trabajos de Albañilería y Pintura	Rev.01
		Fecha de emisión
		23/may/2024

preventivo F-CMI-01 y estos trabajos se realizan bajo la normatividad vigente aplicable.

- 5.1.2.** Dicha programación es dada a conocer diariamente al personal de las cuadrillas de infraestructura por su encargado de cuadrilla.
- 5.1.3.** Los trabajos de mantenimiento de albañilería y pintura realizados en los diferentes bosques urbanos son los siguientes:
- 5.1.3.1. Mantenimiento de muros y plafones:** Se realiza la preparación de la superficie, la cual consiste en realizar el descascarado (retirar pintura vieja), resanado, sellado y aplicación de la pintura.
 - 5.1.3.2. Impermeabilización:** Se realiza la limpieza de la superficie, se aplica el sellador y membrana (cuando aplique) y se coloca el impermeabilizante.
 - 5.1.3.3. Limpieza de arrastres:** Se realiza el retiro de producto acumulado por arrastre (hojas, piedras, arena, residuos orgánicos e inorgánicos, entre otros.).
 - 5.1.3.4. Reparación de empedrado:** Se hace la preparación de la superficie retirando la piedra suelta, se limpia el área donde se retiró la piedra, se hace la nivelación de la base y se repone y coloca la piedra.
 - 5.1.3.5. Balizamiento general:** Se realiza la limpieza de los machuelos (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.
 - 5.1.3.6. Mantenimiento a rampas de discapacitados:** Se realiza la limpieza de rampas (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.
 - 5.1.3.7. Pintura de canchas:** Consiste en la visualización, se realiza la limpieza y se aplica la pintura.

5.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- 5.2.1.** Los trabajos de mantenimiento correctivo de albañilería y pintura son los derivados de los reportes realizados por las áreas correspondientes de la Agencia que detectan un problema del rubro.
- 5.2.2.** La programación y atención de dichos reportes se establece en el procedimiento de **Mantenimiento correctivo a la infraestructura P-CMI-02** y estos trabajos se realizan bajo la normatividad vigente aplicable.
- 5.2.3.** Una vez programados, el encargado de cuadrilla, da a conocer los trabajos de mantenimiento de albañilería y pintura a realizar al personal de las cuadrillas de

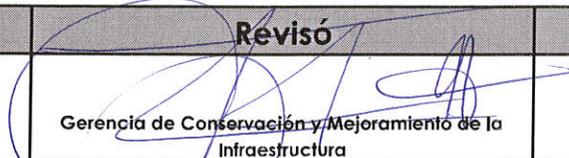
Elaboró	Revisó	Autorizó
 Jefatura de Servicios Generales	 Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Administrador General

Paseo del Torreón 2130. Col. Colinas de San Javier.
 C.P. 44660 Guadalajara, Jalisco, México.
 Tel:3396888595.

	INSTRUCCIÓN DE TRABAJO	I-CMI-04
	Trabajos de Albañilería y Pintura	Rev.01
		Fecha de emisión
		23/may/2024

infraestructura, quienes dan la atención correspondiente. Dichos trabajos de mantenimiento consisten en:

- 5.2.3.1. Mantenimiento de muros y plafones:** Se realiza la preparación de la superficie, la cual consiste en realizar el descascarado (retirar pintura vieja), resanado, sellado y aplicación de la pintura.
- 5.2.3.2. Impermeabilización:** Se realiza la limpieza de la superficie, se aplica el sellador y membrana (cuando aplique) y se coloca el impermeabilizante.
- 5.2.3.3. Limpieza de arrastres:** Se realiza el retiro de producto acumulado por arrastre (hojas, piedras, arena, residuos orgánicos e inorgánicos, entre otros.).
- 5.2.3.4. Reparación de empedrado:** Se hace la preparación de la superficie retirando la piedra suelta, se limpia el área donde se retiró la piedra, se hace la nivelación de la base y se repone y coloca la piedra.
- 5.2.3.5. Balizamiento general:** Se realiza la limpieza de los machuelos (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.
- 5.2.3.6. Mantenimiento a rampas de discapacitados:** Se realiza la limpieza de rampas (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.
- 5.2.3.7. Pintura de canchas:** Consiste en la visualización, se realiza la limpieza y se aplica la pintura.
- 5.2.3.8. Retiro de grafitis:** Se retira el grafiti con solvente o se realiza su recubrimiento con pintura.
- 5.2.3.9. Retiro de limitadores de estacionamiento:** Se realiza el reemplazo o la recolocación de los limitadores dañados en los estacionamientos.

Elaboró	Revisó	Autorizó
 Jefatura de Servicios Generales	 Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Administrador General

Paseo del Torreón 2130, Col. Colinas de San Javier.
 C.P. 44660 Guadalajara, Jalisco, México.
 Tel:3396888595.

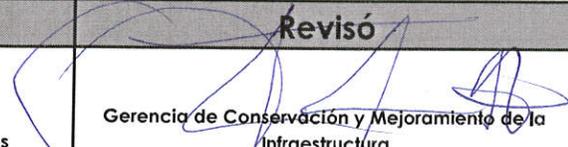
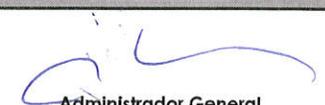
	INSTRUCCIÓN DE TRABAJO		I-CMI-04
	Trabajos de Albañilería y Pintura		Rev.01
			Fecha de emisión
			23/may/2024

6. ANEXOS

Documento	Código	Tipo de documento (Interno y/o Externo)	Tiempo de retención	Disposición final	Lugar temporal de almacenamiento	Formato (Electrónico/Físico)
Mantenimiento preventivo a la infraestructura	P-CMI-01	Interno	1 año	Archivo histórico	Archivo de concentración en parque y/o oficinas	(Electrónico/Físico)
Mantenimiento preventivo a la infraestructura	P-CMI-01	Interno	1 año	Archivo histórico	Archivo de concentración en parque y/o oficinas	(Electrónico/Físico)
Programa de mantenimiento preventivo	F-CMI-01	Interno	1 año	Archivo histórico	Archivo de concentración en parque y/o oficinas	(Electrónico/Físico)

7. CONTROL DE CAMBIOS

Revisión	Descripción de cambios	Fecha de revisión
00	Documento de nueva creación	31/Julio/2023
01	Se agregan las referencias normativas.	23/Mayo/2024

Elaboró	Revisó	Autorizó
 Jefatura de Servicios Generales	 Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Administrador General

Paseo del Torreón 2130. Col. Colinas de San Javier.
 C.P. 44660 Guadalajara, Jalisco, México.
 Tel:3396888595.