



## 1. OBJETIVO

Contar con una herramienta esquematizada para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura de la Agencia, con la finalidad de mantenerlas en óptimas condiciones.

## 2. ALCANCE

Aplica para el personal que conforma las cuadrillas de trabajo de infraestructura responsable de realizar trabajos de albañilería y pintura a cargo de la Gerencia de Conservación y Mejoramiento a la Infraestructura.

## 3. TÉRMINOS O DEFINICIONES

- 3.1. **Agencia:** Agencia Metropolitana de Bosques Urbanos del Área Metropolitana de Guadalajara.
- 3.2. **Cuadrilla de infraestructura:** Equipo de trabajo integrado por personal operativo conformado por Supervisores y Operadores de Generales, Auxiliares y Chóferes para realizar trabajos de mantenimiento a la infraestructura, en los diferentes bosques urbanos.
- 3.3. **Encargado de cuadrilla:** Líder de cuadrilla que da indicaciones diarias de trabajo a su cuadrilla correspondiente.

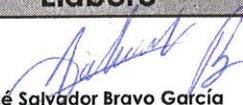
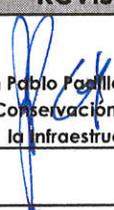
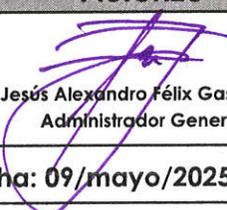
## 4. REFERENCIAS

- 4.1. **NOM-004-STPS-1999:** Sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo.
- 4.2. **NOM-009-STPS-2011:** Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura.
- 4.3. **NOM-017-STPS-2008:** Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
- 4.4. **NOM-027-STPS-2008:** Actividades de soldadura y corte - Condiciones de seguridad e higiene.
- 4.5. **NOM-029-STPS-2011:** Mantenimiento de las instalaciones eléctricas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad.
- 4.6. **NOM-033-STPS-2015:** Condiciones de seguridad para realizar trabajos en espacios confinados.

## 5. INSTRUCCIONES

### 5.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 5.1.1. Los trabajos de mantenimiento preventivo de albañilería y pintura son realizados conforme al procedimiento de **Mantenimiento preventivo a la**

Elaboró	Revisó	Autorizó
 José Salvador Bravo García Jefatura de Servicios Generales	 Juan Pablo Posilla Gutiérrez Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Jesús Alejandro Félix Gastelum Administrador General
Lugar: Guadalajara, Jalisco		Fecha: 09/mayo/2025



**5.2.3.** Una vez programados, el encargado de cuadrilla, da a conocer los trabajos de mantenimiento de albañilería y pintura a realizar al personal de las cuadrillas de infraestructura, quienes dan la atención correspondiente. Dichos trabajos de mantenimiento consisten en:

**5.2.3.1. Mantenimiento de muros y plafones:** Se realiza la preparación de la superficie, la cual consiste en realizar el descascarado (retirar pintura vieja), resanado, sellado y aplicación de la pintura.

**5.2.3.2. Impermeabilización:** Se realiza la limpieza de la superficie, se aplica el sellador y membrana (cuando aplique) y se coloca el impermeabilizante.

**5.2.3.3. Limpieza de arrastres:** Se realiza el retiro de producto acumulado por arrastre (hojas, piedras, arena, residuos orgánicos e inorgánicos, entre otros.).

**5.2.3.4. Reparación de empedrado:** Se hace la preparación de la superficie retirando la piedra suelta, se limpia el área donde se retiró la piedra, se hace la nivelación de la base y se repone y coloca la piedra.

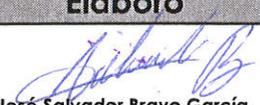
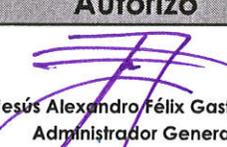
**5.2.3.5. Balizamiento general:** Se realiza la limpieza de los machuelos (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.

**5.2.3.6. Mantenimiento a rampas de discapacitados:** Se realiza la limpieza de rampas (liberar de tierra, plantas, hojas, etc.), se resanan las superficies y se hace la aplicación de recubrimiento.

**5.2.3.7. Pintura de canchas:** Consiste en la visualización, se realiza la limpieza y se aplica la pintura.

**5.2.3.8. Retiro de grafitis:** Se retira el grafiti con solvente o se realiza su recubrimiento con pintura.

**5.2.3.9. Retiro de limitadores de estacionamiento:** Se realiza el reemplazo o la recolocación de los limitadores dañados en los estacionamientos.

Elaboró	Revisó	Autorizó
 José Salvador Bravo García Jefatura de Servicios Generales	 Juan Pablo Padilla Gutiérrez Gerencia de Conservación y Mejoramiento de la Infraestructura	 Jesús Alejandro Félix Gastelum Administrador General
Lugar: Guadalajara, Jalisco		Fecha: 09/mayo/2025